

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Rijeci

**MBS**

040360465

**OIB**

17912127682

**EUID**

HRSR.040360465

**Status**

Stečaj

**Tvrtka**

DAN &amp; DEA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju

DAN &amp; DEA d. o. o. u stečaju

**Sjedište/adresa**Malinska (Općina Malinska-Dubašnica)  
Zvezdan 1**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* organiziranje seminara, savjetovanja i kongresa iz područja arhitekture, graditeljstva, uređenja okoliša i unutrašnjeg uređenja
- \* dizajniranje i izrada namještaja i kućnih potrepština
- \* dizajniranje i izrada nakita od neplemenitih metala, stakla, tkanine, drveta, kamena, poludragog kamena, gline i plastike
- \* dizajniranje i izrada ukrasnih predmeta, torbi i obuće
- \* dizajniranje i šivanje odjeće
- \* prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
- \* savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* organiziranje i vođenje tečajeva stranih jezika
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* pomorska kabotaža

### Osnivači/članovi društva

DAMIR DERJANOVIĆ, OIB: 94313523430 (Prikaži vezane subjekte)  
Milčetići, ZVEZDAN 1  
- jedini član d.o.o.

### Upravitelji/likvidatori

Marko Zagorac, OIB: 82182414496 (Prikaži vezane subjekte)  
Čavle, Drage 14  
Poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Ante Starčevića 5  
- stečajni upravitelj  
- Rješenjem broj St-166/2019 od 17.05.2019. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

### Pravni odnosi

#### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je 19. svibnja 2016.

#### Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Subjektu upisa je pripojeno društvo DDDIA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Albrechtova 32, upisano u reg. uložku s matičnim brojem subjekta upisa MBS 081110535, OIB 87199348879 Trgovačkog suda u Zagrebu, temeljem Ugovora o pripajanju od 7. veljače 2018., Odluke o pripajanju usvojene po skupštini pripojenog društva od 7. veljače 2018. i Odluke o pripajanju usvojene po skupštini društva preuzimatelja od 7. veljače 2018.  
Odluke o pripajanju nisu pobijane.

#### Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-166/2019 od 17.05.2019. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom DAN & DEA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Malinska, Zvezdan 1, MBS: 040360465, OIB: 17912127682.

#### Ostale odluke:

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem posl. br. 15 St-166/19-3 od 11. travnja 2019. godine, riješio je:

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, trgovačkim društvom DAN & DEA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Malinska, Zvezdan 1 (MBS 040360465, OIB 17912127682).

II. Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Marko Zagorac, A. Starčevića 5, Rijeka (OIB 82182414496).

### Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Rješenje o pripajanju pod posl. br. Tt-18/6938-4 od 26. ožujka 2018. upisano u reg. ul. s matičnim brojem subjekta upisa MBS 081110535, OIB 87199348879 Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja  
29.06.2020 2019 17.05.2019 - 31.12.2019 GFI-POD izvještaj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

# 081110535

OIB:

# 87199348879

EUID:

# HRSR.081110535

TVRTKA:

1# DDDIA PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo i usluge  
5# DDDIA PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo i usluge

1# DDDIA PROJEKT d.o.o.  
5# DDDIA PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)  
Albrechtova 32  
5# Zagreb (Grad Zagreb)  
Albrechtova 32

PRAVNI OBLIK:

1# društvo s ograničenom odgovornošću  
5# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1# \* - posredovanje u prometu nekretnina  
5# \* - posredovanje u prometu nekretnina  
1# \* - poslovanje nekretninama  
5# \* - poslovanje nekretninama  
1# \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina  
5# \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina  
1# \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  
5# \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  
1# \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  
5# \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  
1# \* - stručni poslovi prostornog uređenja  
5# \* - stručni poslovi prostornog uređenja  
1# \* - djelatnost prostornog uređenja i gradnje  
5# \* - djelatnost prostornog uređenja i gradnje  
1# \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja  
5# \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja  
1# \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje  
5# \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 5# \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1# \* - računalne i srodne djelatnosti
- 5# \* - računalne i srodne djelatnosti
- 1# \* - izrada suvenira
- 5# \* - izrada suvenira
- 1# \* - usluge prevođenja
- 5# \* - usluge prevođenja
- 1# \* - proizvodnja odjeće
- 5# \* - proizvodnja odjeće
- 1# \* - proizvodnja obuće
- 5# \* - proizvodnja obuće
- 1# \* - proizvodnja namještaja
- 5# \* - proizvodnja namještaja
- 1# \* - proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- 5# \* - proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- 1# \* - kupnja i prodaja robe
- 5# \* - kupnja i prodaja robe
- 1# \* - pružanje usluga u trgovini
- 5# \* - pružanje usluga u trgovini
- 1# \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5# \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 5# \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1# \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 5# \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1# \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 5# \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1# \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 5# \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1# \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 5# \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1# \* - ostale turističke usluge
- 5# \* - ostale turističke usluge
- 1# \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 5# \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1# \* - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- 5# \* - provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- 1# \* - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 5# \* - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1# \* - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 5# \* - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1# \* - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 5# \* - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1# \* - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 5# \* - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1# \* - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 5# \* - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 1# \* - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 5# \* - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 1# \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 5# \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1# \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 5# \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1# \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 5# \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1# \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 5# \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1# \* - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina, (simpozija), glazbenih programa
- 5# \* - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina, (simpozija), glazbenih programa
- 1# \* - grafičko i likovno oblikovanje predmeta
- 5# \* - grafičko i likovno oblikovanje predmeta
- 1# \* - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 5# \* - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1# \* - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 5# \* - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1# \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- 5# \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Damir Derjanović, OIB: 94313523430  
Zagreb, Dragutina Albrechta 32
- 3# Damir Derjanović, OIB: 94313523430  
Zagreb, Dragutina Albrechta 32
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - jedini osnivač d.o.o.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# - prestao biti jedini osnivač d.o.o.
- 3# Dan Derjanović, OIB: 16282691639  
Zagreb, Dragutina Albrehta 32
- 5# Dan Derjanović, OIB: 16282691639  
Zagreb, Dragutina Albrehta 32
- 3# - jedini član d.o.o.
- 5# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Damir Derjanović, OIB: 94313523430  
Zagreb, Dragutina Albrehta 32
- 5# Damir Derjanović, OIB: 94313523430  
Zagreb, Dragutina Albrehta 32
- 1# - direktor
- 5# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 5# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.06.2017. godine.
- 5# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.06.2017. godine.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 4# Subjekt upisa se pripaja društvu DAN & DEA d.o.o., Malinska, Zvezdan 1, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040360465, OIB 17912127682, temeljem Ugovora o pripajanju od dana 7. veljače 2018. godine, Odluke o pripajanju od 7. vljače 2018. godine jednoglasno usvojene po skupštini društva preuzimatelja, Odluke o pripajanju od 7. veljače 2018. godine jednoglasno usvojene po skupštini pripojenog društva.
- 5# Subjekt upisa se pripaja društvu DAN & DEA d.o.o., Malinska, Zvezdan 1, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040360465, OIB 17912127682, temeljem Ugovora o pripajanju od dana 7. veljače 2018. godine, Odluke o pripajanju od 7. vljače 2018. godine jednoglasno usvojene po skupštini društva preuzimatelja, Odluke o pripajanju od 7. veljače 2018. godine jednoglasno usvojene po skupštini pripojenog društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2# Ovom društvu pripojeno je društvo TRI DIMENZIJE I ARHITEKTURA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Albrechtova 32, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS 080742724, OIB 44591118776, na temelju odluke Skupštine društva DDDIA PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo i usluge,

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

OIB 87199348879, Zagreb (Grad Zagreb), Albrechtova 32, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS 081110535, od dana 09.08.2017. godine i Odluke Skupštine društva TRI DIMENZIJE I ARHITEKTURA d.o.o. za graditeljstvo i usluge od 09.08.2017. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 09.08.2017. godine.

- 5# Ovom društvu pripojeno je društvo TRI DIMENZIJE I ARHITEKTURA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Albrechtova 32, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS 080742724, OIB 44591118776, na temelju odluke Skupštine društva DDDIA PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB 87199348879, Zagreb (Grad Zagreb), Albrechtova 32, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS 081110535, od dana 09.08.2017. godine i Odluke Skupštine društva TRI DIMENZIJE I ARHITEKTURA d.o.o. za graditeljstvo i usluge od 09.08.2017. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 09.08.2017. godine.

## ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 4# - Pripajanje će biti provedeno nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.  
5# - Pripajanje će biti provedeno nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/27438-2	25.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-17/31553-3	06.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-18/6574-2	21.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-18/6938-4	26.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/23643-1	30.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!





ZAPISNIK 23. 06. 2020

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici

Stalna služba u Krku

Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1727/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po sucu tog suda dr. sc. Mirelli Rodin u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dan & Dea d.o.o., Malinska, Zvezdan 1, OIB: 17912127682, zastupanog po direktoru Damiru Derjanoviću, protiv protustranke Tri dimenzije i arhitektura d.o.o., Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 44591118776 i protustranke Projekt Malinska d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, zastupanog po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, radi promjene imena vlasnika nekretnine zbog statusnih promjena u trgovačkom društvu, odlučujući povodom prigovora protustranke Projekt Malinska d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569 protiv rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-39955/2018 od 20. veljače 2019., 12. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se prigovor protustranke Projekt Malinska d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569 od 25.2.2019. te se preinačava se rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-39955/2018 od 20. veljače 2019. u toč. II. i III. na način da se odbija prijedlog predlagatelja od 16. listopada 2018. radi promjene imena vlasnika nekretnine radi statusnih promjena u trgovačkom društvu na nekretninama upisanim u 4070 k.o. Sveti Anton, a na 872/4 kuća i dvorište sa 665 m<sup>2</sup>, podulošci 1., 2., 3. i 4. i zk.ul. 4071 k.o. Sveti Anton, a na k.č. 872/6 kuća i dvorište sa 678 m<sup>2</sup>, podulošci br. 1., 2., 3. i 4. te se nalaže uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa i upis zabilježbe odbijenog prijedloga.

2. Odbija se kao neosnovan prigovor Projekt Malinska d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569 od 15.3.2019. te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-39955/2018 od 20. veljače 2019. u toč. I. i IV.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-39955/2018 od 20. veljače 2019. na temelju povijesnog izvotka iz sudskog registra od 03.10.2018. i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 04.10.2018. u toč. I. odlučeno je da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2120 katastarske općine Sveti Anton dopušta upis predbilježbe prava vlasništva na nekretninama (E-1, E-2, E-3, E-4) za korist predlagatelja. Toč. II. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4070



katastarske općine Sveti Anton dopušten je upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama (E-1, E-3, E-4) u korist predlagatelja. U toč. III. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4071 katastarske općine Sveti Anton dopušten je također upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama (E-1, E-2, E-3, E-4) u korist predlagatelja, dok je toč. IV. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4072 katastarske općine Sveti Anton dopušten upis predbilježbe prava vlasništva na nekretninama (E-1, E-2, E-3, E-4) u korist predlagatelja.

Protiv navedenog rješenja protustranka Projekt Malinska d.o.o. u stečaju iz Zagreba je podnijela prigovor zaprimljen 25.2.2019. u kojem navodi kako rješenje Z- 39955/2018 nije nikad dostavljeno stečajnom upravitelju Projekt Malinska d.o.o. u stečaju. U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 4070 k.o. Sveti Anton tvrdi kako je nakon provedbe odluke zemljišnoknjižnog suca rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji poslovni broj Z- 5655/2017 od 13. travnja 2018. godine potpuno nezakonito uknjiženo pravo vlasništva trgovačkog društva Dan & Dea d.o.o., OIB:17912127682, Malinska iako je upravo rješenjem zemljišnoknjižnog suca uspostavljeno ranije zemljišnoknjižno stanje upisom stečajnog dužnika kao vlasnika. Dodaje kako u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad zemljišno knjižnim vlasnikom kao i u slučajevima zabilježbe ovrhe nisu dopuštene uknjižbe prava vlasništva u korist trećih osoba. U odnosu na nekretninu upisanu z.k. ulošku br. 4071 k.o. Sveti Anton navodi kako je ranije zemljišnoknjižno stanje uspostavljeno te je izvršena uknjižba prava vlasništva temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu od 16. srpnja 2018. godine br. Gž Zk-552/2016 u korist Projekt Malinska d.o.o. za graditeljstvo, usluge, turizam i turistička agencija u stečaju, OIB: 26531949569, Mihanovićeva ulica 14, Zagreb. No, unatoč tome rješenju da je zemljišnoknjižni referent izvršio ponovnu uknjižbu prava vlasništva u korist Dan & Dea d.o.o. iz Malinske pod brojem Z-39955/2018.

U očitovanju na prigovor predlagatelj je naveo kako je sud u predmetu Z- 4353/15 zabilježio odbijajuće rješenje radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad protustrankom, ističući kako je zemljišnoknjižni sud očito imao razloga odbiti upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka još 2015. godine. Nadalje da je iz izvatka za nekretnine upisane u z.k. ulošku br. 4070 k.o. Sveti Anton također razvidno da se između Projekt Malinska d.o.o. i prednika predlagatelja Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. vodi sudski spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2868/15 po pitanju prava vlasništva o čemu je izvršen upis zabilježbe spora. Nadalje da je upis i pod brojem Z- 22708/2018. Dalje da je iz zemljišnoknjižnog izvatka također razvidno da je prije otvaranja, u zemljišnim knjigama neupisanog stečajnog postupka pokrenuta ovrha na nekretninama koja je upisana pod brojem Z- 5624/14. koja se i danas vodi kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu broj Ovr-4247/2018. U odnosu na nekretninu u z.k. ulošku br. 4071 k.o. Sveti Anton ukazuje na predmet Z-2358/16 posl.br. 12.1. koji upis i dalje egzistira u zemljišnoknjižnom izvatku kao relevantan i utemeljen. Napominje da ne postoji odluka suda koja bi promijenila upis pod brojem Z- 2358/16 od 1. travnja 2016. godine. Ukazuje i na predmet broj Z- 631/14 od 7. veljače 2014. godine redni broj 3.1. u kojem je predbilježeno pravo vlasništva u korist prednika predlagatelja Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Navodi kako se sukladno čl. 60. Zakona o zemljišnim knjigama predbilježba pretvara uknjižbu s učinkom od dana kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen, dakle u svakom slučaju prije pokretanja stečajnoga postupka nad protustrankom.

Nadalje, protiv navedenoga rješenja Projekt Malinska d.o.o. u stečaju je podnijela i drugi prigovor 15. ožujka 2019. u zakonskom roku u kojem je pored već navedenog, dodala kako je i upis u odnosu na nekretnine upisane u z.k. ulošku br. 2120 i 4072 k.o. Sv. Anton također nezakonit, jer da iz argumentacije Županijskog suda u Splitu broj: Gž Zk- 552/2016 od 16. srpnja 2018. godine proizlazi kako se statusni prednik protustranke Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb nije ovlašten temeljem



kupoprodajnog ugovora od 8. siječnja 2012. kao i kasnije izdane tabularne isprave od 15. siječnja 2014. i računa zatražiti uknjižbu prava vlasništva, pa kada je neosnovan zahtjev protustranke za uknjižbu prava vlasništva, svakako je neosnovan i zahtjev za predbilježbu tog prava.

Prigovor od 25.2.2019. je osnovan, dok prigovor od 15.3.2019. nije osnovan.

Ispitujući rješenje zemljišnoknjižnog suda u granicama razloga navedenih u prigovoru, a pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka temeljem čl. 365. st. 2. ZPP-a, a u vezi s čl. 91. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje: ZZK) zemljišnoknjižni sudac utvrđuje da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje i tako pogrešno primijenjeno materijalno pravo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 4071 i 4070 k.o. Sveti Anton u odnosu na koje je predložen upis prava vlasništva, dok je u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2120 i 4072 k.o. Sveti Anton za koje je predložen upis predbilježbe prava vlasništva uslijed statusnih promjena, takve povrede nisu počinjene.

Uvidom u zemljišne knjige zk.ul. 4070, k.o. Sveti Anton utvrđeno je kako je 7. veljače 2014. godine pod brojem Z- 630/14 temeljem kupoprodajnog ugovora od 1. travnja 2013. godine i izvotka iz sudskog registra od 6. veljače 2014. godine predbilježeno pravo vlasništva na nekretnini Projekt Malinska d.o.o. iz Zagreba za korist Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. iz Zagreba. Nadalje pod brojem Z- 333/15 na temelju tabularne izjave od 15. siječnja 2014. ovjerenom po javnom bilježniku Gilbota Milanu od 15. siječnja 2015. broj Ov-192/15 opravdana je predbilježba prava vlasništva upisana pod ovosudnim Z- 630/14 uz uknjižbu prava vlasništva za korist Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. iz Zagreba. Nadalje, 13. veljače 2017. pod brojem Z- 5665/2017 temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji poslovni broj Z- 5655/2017 od 13. travnja 2018. godine uspostavljeno je zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provođenja Z- 333/15 te je uknjiženo pravo vlasništva za korist Projekt Malinska d.o.o. u stečaju iz Zagreba.

Prijedlog radi promjene imena vlasnika nekretnine radi statusnih promjena u trgovačkom društvu podnesen je u ovoj pravnoj stvari 16. listopada 2018. godine, dakle u trenutku kada je kao vlasnik bio uknjižen Projekt Malinska d.o.o. u stečaju. Stoga, prijedlog predlagatelja da se upiše Dan & Dea d.o.o. iz Malinske kao društvo preuzimatelj je neosnovan, jer u trenutku podnošenja prijedloga pripojeno društvo Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. iz Zagreba nije bilo uknjiženo kao vlasnik.

Nadalje, uvidom u zk.ul. 4071, k.o. Sveti Anton utvrđeno je kako je 7. veljače 2014. godine pod brojem Z- 631/14 temeljem kupoprodajnog ugovora od 8. siječnja 2012. predbilježeno pravo vlasništva Tri dimenzije i arhitektura d.o.o., Zagreb. 19. siječnja 2015. godine. Pod brojem Z- 332/15 odbijena je provedba prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u korist kupca predlagatelja Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb sa imena prodavatelja Projekt Malinska d.o.o., Zagreb. Dana 1. travnja 2016. godine pod brojem Z- 2358/16 na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Z- 3500/2015 od 23. ožujka 2016. godine preinačeno je rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku poslovni broj Z- 332/15 od 1. svibnja 2015. godine te je odlučeno je o uknjižbi prava vlasništva Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. No, protivno navodima predlagatelja, 17. kolovoza 2018. godine pod brojem Z- 31991/2018 uknjiženo je pravo vlasništva temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu od 16. srpnja 2018. godine broj GŽ Zk-552/2016 u korist Projekt Malinska d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Prijedlog radi promjene imena vlasnika nekretnine radi statusnih promjena u trgovačkom društvu podnesen je u ovoj pravnoj stvari 16. listopada 2018. godine, u kojem trenutku je kao vlasnik



bio uknjižen Projekt Malinska d.o.o. u stečaju. Stoga, prijedlog predlagatelja da se na nekretninama upisanim u zk.ul. 4071 k.o. Sveti Anton upiše Dan & Dea d.o.o. iz Malinske kao društvo preuzimatelj je također neosnovan iz razloga što u trenutku podnošenja prijedloga pripojeno društvo Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. iz Zagreba nije bilo uknjiženo kao vlasnik.

Dalje, uvidom u zk.ul. 2120 i 4072 k.o. Sveti Anton vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga egzistirao upis predbilježbe prava vlasništva u korist Tri dimenzije i arhitektura d.o.o., Zagreb temeljem kupoprodajnog ugovora od 8. veljače 2013. godine. Stoga kako iz priloženih isprava – povijesnih izvadaka iz zemljišnih knjiga od 3. i 4. listopada 2018. proizlazi da je došlo do pripajanja društva Tri dimenzije i Arhitektura d.o.o. Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 44591118776 društvu Dan & Dea d.o.o. Malinska, Zvezdan 1, OIB: 17912127682, temeljem Odluke skupštine društva Tri dimenzije i Arhitektura d.o.o. Zagreb od 09.08.2017., kojom je dano odobrenje za Ugovor o pripajanju od 09.08.2017., osnovano je zemljišnoknjižni referent dopustio predbilježbu prava vlasništva u korist predlagatelja uslijed nastalih statusnih promjena. Pri tom, sud u ovom postupku nije ovlašten ulaziti u ocjenu osnovanosti upisane predbilježbe prava pripojenog društva, odnosno odlučivati o brisanju iste, jer to nije predmet ovog postupka.

Stoga je primjenom odredbe iz čl. 123. a. st. 3. toč. c) ZZK u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 4071 i 4070 k.o. Sveti Anton odlučeno kao u toč. 1. izreke, a primjenom odredbe iz čl. 123. a. st. 5. odlučeno je kao u toč. 2. izreke ovog rješenja.

U Rabu 12. lipnja 2020.

Sudac:

dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

12.06.2020 17:16

**Serijski broj  
certifikata**

81647103583597151202071004353772517809

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1193145464fd6738

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**